

FORMULARIO DE ADMISION GENERAL



CONTACTO

Firmas: ☐ AFFH Historia ☐ De privacidad ☐ Divulgación ☐ Sin obligación				
Nombre		Segundo Nombre		Apellido
Dirección		Ciudad	Estado	Código Postal
Teléfono celular #		Teléfono Casa #		Correo electrónico
Idioma Preferido: ☐ Inglés ☐ Español ☐ Otros: ¿Está interesado en recursos adicionales? ☐ Vivienda ☐ Emergencia ☐ Vivienda de apoyo ☐ Salud Médica ☐ Discapacidad ☐ Adicción/Mental ☐ Servicios de protección ☐ Servicios de reingreso ☐ Otros:				
				Últimos 4 dígitos SS#
				Numero de co-solicitantes:
Complete el formulario del co-solicitante en la siguiente pagina				

DATOS DEL CASO

Servicios requeridos: ☐ Educación ☐ Entrenamiento Financiero ☐ Alquiler ☐ Servicios de Transición ☐ Asesoramiento ☐ Asistencia de servicios públicos ☐ Previa al cierre ☐ Ejecuciones hipotecarias ☐ El propietario ☐ Compra de casa ☐ Servicios para personas sin hogar ☐ Volver a lo básico		Actividad de HUD: ☐ Sí ☐ No
Fuente de la referencia: ☐ HCA NEST ☐ HCA ☐ Buscando caminando ☐ Evento: ☐ CHFA ☐ CAA ☐ Servicios Sociales ☐ Fecha del evento: ☐ Realtor ☐ Redes Sociales ☐ Oficina de prestamos ☐ Periódico, Revista		
Comprador de vivienda por primera vez ☐ Sí ☐ No ☐		
Demografía: Raza: ☐ American Indian / Alaskan Native ☐ Blanco ☐ Nativo Hawai / Pacífico Isleño ☐ Asiático ☐ Mas de Una Raza ☐ No Responde ☐ Afroamericano/Negro ☐ Hispano ☐ Si ☐ No		Nacionalidad: ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Dominicano ☐ Otro
# Personas en el hogar: # De niños (Menores de 18 años) Estado rural: ☐ Sí ☐ No Años Meses # De compañeros de cuarto: Monto del alquiler \$ Tiempo de estancia Contrato: ☐ Sí ☐ No Género: ☐ Mujer ☐ Hombre ☐ Otro Jefe de familia ☐ Sí ☐ No Dominio del inglés: ☐ Sí ☐ No ☐ Elegir no responder Edad: Fecha de nacimiento: (MM/DD/AAAA)		
Educación: ☐ Desconocido ☐ A.S. Grado ☐ Post Doctorado ☐ GED / Diploma de escuela secundaria Licenciatura ☐ Universitarios ☐ Algunos Másteres Estado civil: ☐ Soltero ☐ Casado ☐ Divorciado ☐ Separado ☐ Casado con dependientes ☐ Soltero con hijos ☐ Adultos viudos ☐ No emparentados Militar Activo: ☐ Sí ☐ No Veterano: ☐ Sí ☐ No Deshabilitado: ☐ Sí ☐ No Deshabilitado dependiente: ☐ Sí ☐ No HCV/Sección 8: ☐ Sí ☐ No Ingreso total del hogar: Ingreso anual: \$ Ingreso mensual: \$ Ingreso semanal: \$		

Formulario de admisión general



CO-SOLICITANTE

Firmas: ☐ AFFH Historia ☐ De privacidad ☐ Divulgación ☐ Sin obligación				
Nombre		Segundo Nombre		Apellido
Dirección		Ciudad	Estado	Código Postal
Teléfono celular #		Teléfono Casa #		Correo electrónico
Idioma Preferido: ☐ Inglés ☐ Español ☐ Otros:				
Relación con el cliente: ☐ Esposa ☐ Niño dependiente ☐ Hermana ☐ Hermano ☐ Pareja ☐ Pariente ☐ Esposo ☐ Adulto Dependiente ☐ Padre ☐ Madre ☐ Amigo ☐ Otros:				Últimos 4 dígitos SS#
Total Ingresos del Hogar: Anual: \$ _____ Mensual: \$ _____ Semanal: \$ _____				
Demografía: Raza: ☐ American Indian / Alaskan Native ☐ Blanco ☐ Nativo Hawai / Pacífico Isleño ☐ Asiático ☐ Mas de Una Raza ☐ No Responde ☐ Afroamericano/Negro Hispano ☐ Si ☐ No Genero: ☐ Mujer ☐ Hombre ☐ Otro Veterano: ☐ Si ☐ No Edad: _____ Fecha de Nacimiento: _____ (MM/DD/AAAA) Nacido en el extranjero: ☐ Si ☐ No				Nacionalidad: ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Dominicano ☐ Otro

Cliente ID #: _____ Case #: _____

Política de divulgación de NEST

Entiendo que NEST proporciona educación financiera, asesoramiento presupuestario, administración de deudas, evaluación de informes de crédito, asesoramiento de alquiler, asistencia hipotecaria, asesoramiento previo a la compra, asesoramiento posterior a la compra, morosidad hipotecaria, asesoramiento sobre estabilidad de vivienda, HONI-Iniciativa de Navegado de Oportunidades de Vivienda, ayuda a los clientes a gestionar sus necesidades de vivienda y asesoramiento para mitigación de pérdidas, después de lo cual yo (cliente (s)) recibiré un plan de acción por escrito que consiste en recomendaciones para manejar mis finanzas, posiblemente incluyendo referencias a otras agencias de vivienda y sin fines de lucro, según corresponda.

Entiendo que NEST está obligado a revelar completamente los conflictos de intereses potenciales y reales, por lo que estoy en condiciones de tomar decisiones completamente informadas.

El personal certificado de NEST proporcionará educación financiera, asesoramiento presupuestario, administración de deudas, evaluación de informes de crédito, asesoramiento de alquiler, asistencia hipotecaria, asesoramiento previo a la compra, asesoramiento posterior a la compra, morosidad hipotecaria, asesoramiento sobre estabilidad de vivienda, HONI-Iniciativa de Navegado de Oportunidades de Vivienda y asesoramiento para mitigación de pérdidas y el personal no tiene conflictos de intereses debido a las relaciones con administradores, agencias de bienes raíces, prestamistas hipotecarios y / u otras entidades que puedan beneficiarse de un asesoramiento particular. Resultados.

Los tipos de servicios proporcionados por NEST son: Educación financiera, asesoramiento presupuestario, administración de deudas, evaluación de informes de crédito, asistencia de alquiler, asistencia hipotecaria, asesoramiento previo a la compra, asesoramiento posterior a la compra, morosidad hipotecaria, asesoramiento sobre estabilidad de vivienda y asesoramiento para mitigación de pérdidas.

NEST se asegurará y supervisará que la agencia, el personal de NEST o cualquier miembro de su familia inmediata no tomen ninguna acción que pueda resultar en, o crear la apariencia de: administrar el programa de asesoramiento de vivienda para beneficio personal o privado; proporcionar un trato preferencial a cualquier organización o persona; o emprender cualquier acción que pueda comprometer la capacidad de la agencia para garantizar el cumplimiento de los requisitos de los programas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Connecticut (CHFA), NeighborWorks America (NWA) o para servir a los mejores intereses de sus clientes.

Las personas, directores, empleados o familiares de NEST no pueden aceptar una tarifa o cualquier otra consideración por referir a un cliente a prestamistas hipotecarios, corredores, constructores, agentes de ventas de bienes raíces o corredores.

Entiendo que en el caso en que NEST es el propietario de una propiedad y la rehabilita para la venta, NEST certifica que cualquier cliente atendido por el Departamento de Asesoramiento de Vivienda o cualquier personal de NEST no tiene la obligación de comprar la propiedad de NEST. Además, si NEST también posee propiedades de alquiler y, como tal, NEST certifica que cualquier cliente que busque servicios de asesoramiento relacionados con el alquiler de viviendas atendidas por NEST no tendrá la obligación de alquilar ninguna de las propiedades propiedad de NEST.

Puedo ser referido a otros servicios de vivienda de la organización u otra agencia o agencias, según corresponda, que puedan ayudar con inquietudes particulares que se hayan identificado. Entiendo que no estoy obligado a utilizar ninguno de los servicios que se me ofrecen.

Un consejero puede responder preguntas y proporcionar información, pero no dar asesoramiento legal. Si quiero asesoramiento legal, se le remitirá para recibir la asistencia adecuada.

Entiendo que NEST proporciona información y educación sobre numerosos productos de préstamos y programas de vivienda y además entiendo que el asesoramiento de vivienda que recibo de NEST de ninguna manera me obliga a elegir ninguno de estos productos de préstamos o programas de vivienda en particular.

Yo/nosotros damos permiso a los administradores del programa y del programa NEST y/o sus agentes para revisar mi informe de crédito y documentos financieros si corresponde, y yo/nosotros damos autorización para que los administradores del programa NEST y/o sus agentes hagan un seguimiento conmigo con el propósito de evaluar el programa.

Yo/nosotros autorizamos a NEST a compartir mi/nuestros datos a nivel de cliente con HUD, CHFA, NWA, y a permitir que HUD, CHFA, NWA, acceda a mis archivos de asesoramiento de vivienda para clientes con el fin de supervisar subvenciones y supervisar el Programa de Asesoramiento de Vivienda.

Entiendo que todos los documentos copiados durante el proceso de selección por el Consejero de Vivienda para identificar la necesidad o problema de vivienda pasarán a ser propiedad de NEST. Dichos documentos incluirán, entre otros, los siguientes: talones de pago, estados de cuenta bancarios, declaraciones de impuestos y W2, correspondencia, declaraciones de impuestos a la propiedad, documentación financiera, cartas de adjudicación de SSI / SSD, etc.

Entiendo que las llamadas telefónicas serán devueltas dentro de dos días hábiles, excepto en el caso de emergencias extremas o el personal de asesoramiento está fuera de la oficina por un período prolongado de tiempo.

Entiendo que NEST ofrece estos programas y servicios de forma gratuita. NEST extraerá el informe de crédito con el propósito de presupuestar y administrar la deuda sin costo para el cliente o el cliente proporcionará a NEST su propio informe de crédito dentro de los 30 días a partir del día de la sesión de asesoramiento.

Al firmar esta solicitud, certifico que la información proporcionada a NEST: ingresos familiares, activos familiares netos y todas las asignaciones y deducciones son precisas y completas a mi leal saber y entender. La información solicitada en la solicitud por NEST para garantizar que se cumplan las leyes federales que prohíben la discriminación contra los clientes y las solicitudes por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado familiar, edad y discapacidad. No está obligado a proporcionar esta información, pero se le anima a hacerlo. Esta información no se utilizará para discriminarlo de ninguna manera.

He leído y recibido una copia del Formulario de Divulgación

Cliente 1 Firma
Fecha

Consejero
Fecha
Cliente 2 Firma
Fecha

Client ID #: _____

Case #: _____

Política de privacidad de NEST

NEST se compromete a garantizar la privacidad de las personas y / o familias que nos han contactado para obtener ayuda. Nosotros (NEST) nos damos cuenta de que las preocupaciones que usted (cliente(s)) nos trae son de naturaleza muy personal. Le aseguramos que toda la información compartida tanto oralmente como por escrito será manejada dentro de consideraciones legales y éticas. Su "información personal no pública" (del cliente), como la información total de su deuda, ingresos, gastos de manutención e información personal relacionada con sus circunstancias financieras, se proporcionará a los acreedores, monitores del programa y otros solo con su autorización y firma en la Política de privacidad de NEST. También podemos utilizar información anónima agregada de archivos de casos con el fin de evaluar nuestros servicios, recopilar información valiosa de investigación y diseñar programas futuros.

Tipos de información recopilada:

Información que recibimos de usted oralmente, en solicitudes u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, activos e ingresos; e Información sobre sus transacciones con nosotros, sus acreedores u otros, como el saldo de su cuenta, el historial de pagos, las partes de las transacciones y el uso de tarjetas de crédito; e Información que recibimos de una agencia de informes de crédito, como su historial de crédito.

Confidencialidad y seguridad

Restringimos el acceso a la información personal sobre usted a aquellos de nuestros empleados que necesitan conocer esa información para proporcionarle productos y servicios y para ayudarlos a hacer su trabajo, incluida la suscripción y el servicio de préstamos, la toma de decisiones de préstamos, ayudarlo a obtener préstamos de otros y asesoramiento financiero. Mantenemos procedimientos de seguridad físicos y electrónicos para salvaguardar la confidencialidad e integridad de la información personal en nuestra posesión y para protegemos contra el acceso no autorizado.

Utilizamos archivos bloqueados, autenticación de usuarios y software de detección para proteger su información.

Ciertas divulgaciones de las que puede optar por no participar:

Usted tiene la oportunidad de "optar por no participar" de las divulgaciones de su información personal no pública a terceros (como sus acreedores), es decir, indicamos que no hagamos esas divulgaciones.

Si elige "optar por no participar", NEST no podrá responder preguntas de sus acreedores. En cualquier momento, puede cambiar su decisión con respecto a su "opt-out", puede llamarnos al (203-753-1896) y hacerlo.

Divulgación de su información por terceros:

Siempre y cuando no haya optado por no participar, podemos divulgar parte o toda la información que recopilamos, como se describe anteriormente, a sus acreedores o terceros cuando hayamos determinado que sería útil para usted, nos ayudaría a asesorarlo o es un requisito para otorgar subvenciones, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, (HUD), Connecticut Housing Finance Authority, (CHFA), NeighborWorks America, (NWA), que hacen posible nuestros servicios.

También podemos divulgar cualquier información personal no pública sobre usted o antiguos clientes a cualquier persona según lo permita la ley (por ejemplo, si estamos obligados por un proceso legal).

Dentro de NEST, restringimos el acceso a su información personal no pública a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para brindarle servicios. NEST mantiene salvaguardas físicas, electrónicas y de procedimiento que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal no pública.

		Cliente 1 firma	Fecha
Consejero	Fecha	Cliente 2 firma	Fecha
No obligación de alquilar o comprar			
NEST está afiliada a las siguientes empresas:			
(Agentes)	(Administradores)	(Bancos)	(Agentes inmobiliarios)
(Prestamistas)	(Seguros)	(Corredores)	
NEST arrienda / alquila propiedades residenciales al público. Como cliente de los servicios del Departamento de Vivienda y Desarrollo (HUD), Connecticut Housing Finance Authority (CHFA), NeighborWorks America (NWA), usted no tiene la obligación de alquilar una propiedad de NEST.			
NEST enumera/vende propiedades al público. Como cliente de los servicios de NEST, no tiene ninguna obligación de comprar una propiedad de NEST o utilizar los servicios de (Real Estate)			
Es posible que me remitan a otros servicios de vivienda de la organización u otra agencia o agencias, según corresponda, que puedan ayudar con las inquietudes que se han identificado. Entiendo que no estoy obligado a utilizar ninguno de los servicios que se me ofrecen.			
		Cliente 1 Firma	Fecha
Consejero	Fecha	Cliente 2 Firma	Fecha

Cliente ID #: _____ Case #: _____

AFFH FACT SHEET:

THE DUTY TO AFFIRMATIVELY FURTHER FAIR HOUSING

WHAT IS THE DUTY TO AFFIRMATIVELY FURTHER FAIR HOUSING?



From its inception, the Fair Housing Act (and subsequent laws reaffirming its principles) not only prohibited discrimination in housing related activities and transactions but also imposed a duty to affirmatively further fair housing (AFFH). The AFFH rule sets out a framework for local governments, States, and public housing agencies (PHAs) to take meaningful actions to overcome historic patterns of segregation, promote fair housing choice, and foster inclusive communities that are free from discrimination. The rule is designed to help program participants better understand what they are required to do to meet their AFFH duties and enables them to assess fair housing issues in their communities and then to make informed policy decisions.

For purposes of the rule, affirmatively furthering fair housing “means taking meaningful actions, in addition to combating discrimination, that overcome patterns of segregation and foster inclusive communities free from barriers that restrict access to opportunity based on protected characteristics.

Specifically, affirmatively furthering fair housing means taking meaningful actions that, taken together, address significant disparities in housing needs and in access to opportunity, replacing segregated living patterns with truly integrated and balanced living patterns, transforming racially and ethnically concentrated areas of poverty into areas of opportunity, and fostering and maintaining compliance with civil rights and fair housing laws. The duty to affirmatively further fair housing extends to all of a program participant’s activities and programs relating to housing and urban development.”

For purposes of the rule, meaningful actions “means significant actions that are designed and can be reasonably expected to achieve a material positive change that affirmatively furthers fair housing by, for example, increasing fair housing choice or decreasing disparities in access to opportunity.”

WHAT IS THE PROCESS PROGRAM PARTICIPANTS MUST FOLLOW?

Under the AFFH rule, an “Assessment of Fair Housing” (AFH) will replace the current “Analysis of Impediments” (AI) process. The AFH Assessment Tool, which includes instructions and data provided by HUD, consists of a series of questions designed to help program participants identify, among other things, fair housing issues pertaining to patterns of integration and segregation; racially and ethnically concentrated areas of poverty; disparities in access to opportunity; and disproportionate housing needs, as well as the contributing factors for those issues.

The Assessment Tool is intended to help communities understand and identify local barriers to fair housing choice. The AFH provides an approach that will help program participants more effectively affirmatively further the purposes and policies of the Fair Housing Act.

HUD will review the AFH within 60 calendar days after the date of submission. An AFH submission is deemed accepted 61 days after submission unless HUD provides notification on or before that it is not accepted. Non-acceptance notifications will explain the reasons for non-acceptance and how a program participant may remedy deficiencies.

The AFFH rule establishes specific requirements for the incorporation of the AFH into subsequent Consolidated Plans and PHA Plans in a manner that connects housing and community development policy and investment planning with meaningful actions to AFFH.

The AFFH rule links existing community participation and consultation requirements to the AFH process to ensure program participants give the public opportunities for involvement in the development of the AFFH and in its incorporation into the Consolidated Plan and PHA Plan.

Cliente 1 Firma

Fecha

Consejero

Fecha

Cliente 2 Firma

Fecha

Cliente ID #: _____ Case #: _____